



# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P.iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

DETERMINAZIONE	
<b>N</b>	<b>08</b>
DATA	17/05/2017
A CONTRARRE	

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO IN VIA GUGLIELMO MARCONI S.P.35**

ANNO 2017

	ORIGINALE	
	COPIA SERVIZIO FINANZIARIO	
	COPIA UFFICIO TECNICO	

UFFICIO TECNICO

# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P. iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

L'Anno 2017, il giorno 17 del mese di maggio, nel proprio ufficio:

## *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO*

*MANUTENTIVO E PROGETTUALE - LA VORI PUBBLICI*

**RICHIAMATO** il decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 30.01.2017, con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità del servizio dell'area tecnica dell'unione e per gli effetti dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

### **PREMESSO CHE**

- con istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 28/09/2013 pratica n. 426 con la quale il Comune di San Zenone al Po ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza", ubicato nel Comune di San Zenone al Po di proprietà del patrimonio dello Stato;
- con nota prot. n. 25218 del 22/10/2013 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di San Zenone al Po del compendio sopra descritto;
- con provvedimento consiliare n. 27 del Comune di San Zenone al Po, emesso in data 02.12.2013 è stata deliberata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del compendio sopra descritto;
- con decreto del Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia - Agenzia del Demanio prot. n. 2014/891 del 25.06.2014 è stato disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di San Zenone al Po, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1 con legge 9 agosto 2013, n. 98, della piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza" ubicato nel Comune di San Zenone al Po, censito al catasto fabbricati Fg. 5 p.lla 273 e al catasto terreni Fg. 5 p.lle 272 e 273;

**PREMESSO** che il Comune di San Zenone al Po ha espresso l'intenzione di procedere all'alienazione degli immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio;

# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P.iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

**VISTA** la nota prot. n. 339 del 04/04/2017 e la nota prot. n. 340 del 04/04/2017 con cui l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale della Lombardia - ha determinato rispettivamente il valore di mercato del fabbricato rurale adibito ad abitazione in € 31.000,00 e del suolo agricolo in € 11.766,00;

**DATO ATTO** che l'immobile "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza" ubicato nel Comune di San Zenone al Po, censito al catasto fabbricati Fg. 5 p.la 273 e al catasto terreni Fg. 5 p.lle 272 e 273; è stato inserito nel Piano delle Alienazioni per il triennio 2015/2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/07/2015 con la quale il Consiglio ha approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per IL TRIENNIO 2015/2017", inserendo l'alienazione dell'immobile "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza" ubicato nel Comune di San Zenone al Po, censito al catasto fabbricati Fg. 5 p.la 273 e al catasto terreni Fg. 5 p.lle 272 e 273;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- con il contratto si intende provvedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza" ubicato nel Comune di San Zenone al Po, censito al catasto fabbricati Fg. 5 p.la 273 e al catasto terreni Fg. 5 p.lle 272 e 273;
- che l'asta si terrà per mezzo di offerte in aumento rispetto ai prezzi a base di gara, pari ad € 31.000,00 per l'abitazione e ad € 11.766,00 per il suolo agricolo conformemente ai verbali di congruità n. 339 e 340 del 04/04/2017 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia relativi rispettivamente al fabbricato rurale adibito ad abitazione e al suolo agricolo;
- che tutte le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita saranno a carico dell'acquirente, ivi comprese quelle di pubblicità;
- che l'atto di compravendita verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico con oneri a carico dell'acquirente;

**VISTO** lo schema di avviso d'asta da pubblicare per almeno 20 giorni all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente, per rendere nota l'esigenza della stazione appaltante e consentire la pubblicità dell'asta;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**VISTO** il R.D. n. 827 del 1924;

## DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
2. di provvedere all'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile "fabbricato rurale con relativa area di pertinenza" ubicato nel Comune di San Zenone al Po, censito al catasto fabbricati Fg. 5 p.la

# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P. iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

273 e al catasto terreni Fg. 5 p.lle 272 e 273 con valore a base di asta pari ad € 31.000,00 per l'abitazione e ad € 11.766,00 per il suolo agricolo;

3. di dare atto che il valore posto a base d'asta dell'immobile stimato a corpo è pari a € 31.000,00 per l'abitazione e ad € 11.766,00 per il suolo agricolo e che l'asta si terrà per mezzo di offerte in aumento rispetto al prezzo a base di gara;
4. di approvare l'allegato avviso di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare per almeno 20 giorni all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 24/1990, è il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Andrea Valle;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitariamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Data adozione 17/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO ING. ANDREA VALLE

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

*"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FTO Rag. Sabina Rosa Casarini

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente documentazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/05/2017

San Zenone al Po, 18/05/2017

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

FTO Rag. Sabina Rosa Casarini



# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P.iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

## AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO IN VIA GUGLIELMO MARCONI S.P.35

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RICHIAMATE:

- la delibera di C.C. n. 19 del 28/07/2015, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Alienazioni e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare per il Triennio 2015/2017 Ex Art.58 DEL D.L 112/2008 CONV. IL LEGGE 133/2008", che prevede per l'anno 2015 l'alienazione del Fabbricato con terreno di pertinenza Fg.5 p.la 273 con valore da porre a base d'asta di € 30.000,00, ed il Terreno Fg.5 p.la 272 con valore da porre a base d'asta di € 20.000,00;
- le delibere di G.C. n.17 del 16.05.2016 e n.11 del 07.03.2017 aventi ad oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art.58 del D.L 112/2008 conv. in Legge 133/2008";

VISTO il decreto prot. n. 891/2014 del 25.06.2014, con cui l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Lombardia - trasferiva a questo Ente i beni immobili così come meglio specificati:

Scheda	Denominazione	Dati catastali
PVB0397	Fabbricato rurale con relativa area di pertinenza ubicato nel Comune di San Zenone al Po	CT fg. 5 p.lle 272 e 273 e NCEU Fg.5 p.la 273

VISTI i verbali di congruità ai sensi dell'art.9 comma 5 del D.Lgs.85/2010 prot. 339 del 04.04.2017 e prot. 340 del 04.04.2017 con i quali l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Lombardia ha rispettivamente determinato il valore di mercato del fabbricato rurale adibito ad abitazione in € 31.000,00 e del suolo agricolo in € 11.766,00;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 08 del 17/05/2017 di approvazione di avviso di asta pubblica per la vendita delle citate unità immobiliari, in attuazione della richiamate deliberazioni;

VISTA la legge 15 maggio 1997 n. 127;

### RENDE NOTO CHE

il giorno **14 Giugno 2017 alle ore 15.30** presso la Sede Municipale del Comune di San Zenone al Po, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, come di seguito individuati:



## DESCRIZIONE LOTTI E PREZZO A BASE D'ASTA

Compendio immobiliare sito in S.P. 35 Via Marconi, argine direzione Zerbo lato destro costituito da un fabbricato destinato ad abitazione residenziale con terreno di pertinenza e da un distinto terreno agricolo di proprietà del Comune di San Zenone al Po, identificati all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pavia – Territorio come segue:

### Identificazione catastale degli immobili

- 1) Catasto Fabbricato: Foglio 5 – particella 273 Cat. A/6;
- 2) Catasto Terreni: Foglio 5 – particella 272;

### Descrizione puntuale degli immobili

#### 1) FABBRICATO Lotto a)

Trattasi di fabbricato rurale con annessa area cortilizia. Il fabbricato risalente agli inizi del '900 si eleva per due piani f.t. ed ha pianta a "L" con corpo principale su strada ed annessi pollaio, stalla e cortile sul retro. E' in muratura portante e presenta solai in legno ed infissi anch'essi in legno a vetro singolo. E' dotato di impianti di base elettrico e di riscaldamento non a norma.

Lo stato manutentivo e di conservazione può essere considerato scarso in relazione alla vetustà dell'immobile.

Superficie fondiaria: mq 165,60 di cui:

Superficie coperta: mq 129,60

Area scoperta pertinenziale: mq 36,00

Superficie commerciale: mq 79,38

**Prezzo a base d'asta: € 31.000,00 (trentunmila/00 euro).**

L'unità immobiliare sopra descritta è venduta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali.

#### 2) TERRENO Lotto b)

Trattasi di terreno agricolo di forma stretta ed allungata, pianeggiante e con buona esposizione. E' destinato principalmente a seminativo ed è direttamente accessibile dalla S.P. 35.

Superficie fondiaria: mq  
3.180

**Prezzo a base d'asta: € 11.766,00 (undicimilasettecento/66 euro).**



## SOPRALLUOGO

I partecipanti alla procedura dovranno eseguire apposito sopralluogo presso gli immobili oggetto di alienazione per prendere cognizione della consistenza dei beni e dello stato in cui gli stessi si trovano. In sede di sopralluogo verrà mostrata anche tutta la documentazione relativa agli immobili che il partecipante dovrà visionare. L'attestato di presa visione dei luoghi verrà rilasciato al partecipante, al legale rappresentante della ditta partecipante o suo procuratore.

Il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento telefonico negli orari d'ufficio. Detto sopralluogo potrà essere richiesto fino al giorno **09 giugno 2017 entro le ore 12.00**, antecedente il termine di presentazione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria a pena di esclusione.

## MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avrà luogo davanti ad una Commissione appositamente nominata con provvedimento del Responsabile di Servizio dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'asta si terrà per mezzo di offerte in aumento rispetto al prezzo a base di gara;

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE di SAN ZENONE AL PO con sede in via Marconi 9 – 27010 San Zenone al Po (PV), entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 12 Giugno 2017**, pena esclusione dalla gara stessa, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE RESIDENZIALE CON TERRENO DI PERTINENZA E DI UN DISTINTO TERRENO AGRICOLO".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto di seguito specificato:

### A) Documentazione

1. richiesta di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione di possesso dei requisiti, redatte in italiano e conformi al modello allegato A, sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società (se persona giuridica), o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente asta pubblica, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste.

2. cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per un importo pari al **10%** dell'importo a base di gara, da costituire in una delle seguenti forme:

a) mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banco Popolare - Agenzia di Stradella;

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da aziende di credito autorizzate o da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Le fidejussioni e le polizze assicurative non dovranno contenere clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune e dovranno:

- avere scadenza non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il



# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

## PROVINCIA DI PAVIA

P.iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.), la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c. ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro quindici giorni.

- prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta e l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore fino a quando il Comune di San Zenone al Po non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- prevedere l'inopponibilità all'Ente garantito del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione bancaria da parte del debitore principale;
- prevedere l'indicazione, quale Foro competente per ogni controversia che dovesse insorgere nei confronti dell'Ente garantito, dell'Autorità giudiziaria in cui ha sede l'Ente garantito.

3. copia fotostatica della Carta d'Identità del sottoscrittore.

4. Attestato di sopralluogo rilasciato dal competente ufficio comunale.

### B) Offerta economica

L'offerta economica, redatta in italiano e conforme al modello (**allegato B**), in carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica), dovrà contenere il prezzo offerto sia in cifre che in lettere. Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata recante all'esterno la sola dicitura "Contiene offerta economica".

Tale busta andrà inserita nel sopra citato plico principale insieme con la documentazione sopra indicata al punto A.

L'Offerta economica dovrà essere formulata come segue:

- Offerta in rialzo avente ad oggetto **Lotto a) – Fabbricato - valore posto a base di gara pari ad € 31.000,00.**
- Offerta in rialzo avente ad oggetto **Lotto b) - Terreno - valore posto a base di gara pari ad € 11. 766,00 (undicimilasettecento/66 euro).**

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE ai sopra citati valori.**

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare, con le seguenti modalità:

- a) La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta;
- b) allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate;
- c) l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o, all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico, o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerta sarà considerata a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario;
- d) in ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione;
- e) i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata.



## CONDIZIONI DI GARA E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Il Presidente di gara procederà all'esclusione dell'offerta presentata, nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, così come nel caso di plichi pervenuti fuori termine. La partecipazione alla gara è riservata alle persone fisiche o giuridiche che non si trovino nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione come disposto dagli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, che non siano stati oggetto di sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente.
2. L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Qualora si riscontrasse discordanza tra l'ammontare dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.
3. Quando uno o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano formulato la stessa offerta ed essa sia accettabile, sarà possibile proporre un'ulteriore offerta in aumento per l'aggiudicazione dell'immobile; in tal caso si procede nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario salvo diritto di prelazione.
4. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà per estrazione a sorte salvo diritto di prelazione.
5. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
6. Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione l'acquirente deve versare la differenza fra il prezzo di acquisto ed il deposito a titolo di caparra presso la Tesoreria Comunale (o l'intero prezzo se il deposito sia stato effettuato e mezzo di fideiussione). Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.
7. Il deposito è svincolato entro dieci giorni dalla gara per i concorrenti non aggiudicatari; per l'aggiudicatario, se prestato a mezzo di polizza fideiussoria, il deposito viene svincolato immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.
8. Il deposito prodotto dal concorrente sarà incamerato/escusso dal Comune nei seguenti casi:
  - a) qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica;
  - b) mancato deposito del prezzo nel termine stabilito;
  - c) qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, da stipularsi nel termine di 60 giorni, dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, salvo proroga motivata.
9. In tutti i casi elencati alle lettere a) b) e c) del punto 8, l'amministrazione comunale, ferme restando le eventuali conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, dichiarerà decaduta l'offerta, introiterà il deposito a titolo di penale, fermo restando il titolo al risarcimento dell'eventuale maggior danno arrecato, e disporrà l'aggiudicazione ai concorrenti seguenti in graduatoria (interpellandoli nell'ordine della medesima), previa accettazione da parte degli stessi.
10. Il Responsabile del Servizio, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti con spese a carico dell'aggiudicatario.
11. Sono carico dell'acquirente tutte le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità.
12. Sono carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, da effettuarsi a mezzo di rogito notarile.



#### **ULTERIORI CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- a) la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal comune;
  - b) qualunque responsabilità del comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento di tutto o in parte dell'immobile acquistato;
  - c) l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
  - d) l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.
14. Si precisa che:
- ❖ Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.
  - ❖ L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla data della sua presentazione. L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Ente appaltante fino a quando non sarà intervenuta la sottoscrizione del contratto di compravendita.
  - ❖ Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.
  - ❖ Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
15. Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.
16. In sede di gara, le seguenti difformità sostanziali dalle condizioni di gara saranno valutate come cause di esclusione e, pertanto, come elementi NON suscettibili di integrazione documentale e/o di regolarizzazione di documenti:
- ❖ plico esterno non sigillato e/o privo della scritta volta ad individuarne il contenuto;
  - ❖ offerta economica non contenuta nell'apposita busta interna o sia contenuta in busta interna non debitamente chiusa, sigillata e controfirmata;
  - ❖ assenza dei documenti richiesti;
  - ❖ dichiarazione od offerte non firmate;
  - ❖ dichiarazione non corredata da copia del documento d'identità del sottoscrittore;
  - ❖ assenza del deposito cauzionale provvisorio;
  - ❖ plico pervenuto oltre il termine;
  - ❖ offerte condizionate o contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale per 15 giorni e sul sito internet istituzionale dell'Ente <http://www.comune.sanzenonealpo.pv.it/>.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile il Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

Per il sopralluogo presso gli immobili posti in vendita o per eventuali informazioni i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti: telefono: 0382/79015, fax 0382 729733, e-mail: [comunedisanzenonealpo.co@tin.it](mailto:comunedisanzenonealpo.co@tin.it)

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Valle.

#### **CLAUSOLA PRIVACY**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano l'accertamento dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure contrattuali con



# COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

PROVINCIA DI PAVIA

P.iva 00475630182

Via Marconi, 9 - tel. 0382.79015 0382.79135 fax 0382.729733

le pubbliche amministrazioni, previsti dalle vigenti norme in materia. Il trattamento dei dati, effettuato con strumenti manuali e/o informatici mediante procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza, riguarda anche dati giudiziari. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopraccitata.

In caso di rifiuto a fornire i dati, le conseguenze sono l'impossibilità di ammissione alla procedura di gara, ovvero a stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario, con le ulteriori conseguenze previste quali l'escussione del deposito prestatato.

2. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti esterni previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge; i dati non saranno oggetto di diffusione. E' fatto comunque salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm. e i. Spettano all'interessato i diritti previsti all'art. 7 del Codice. Titolare del trattamento è il Comune di San Zenone al Po, nella persona del Sindaco pro-tempore.

3. Il responsabile unico del trattamento è il Responsabile del Servizio tecnico, Ing. Andrea Valle.

Dalla sede municipale, li 17 maggio 2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ing. Andrea Valle

Allegati:

- documentazione catastale;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica - allegato A)
- modello di offerta economica - allegato B)

MODELLO DICHIARAZIONE (Allegato A)

Spett. le Comune di San Zenone al Po  
Via Marconi, 9  
27010 San Zenone al Po (PV)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di **FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO IN VIA GUGLIELMO MARCONI S.P.35**

IL SOTTOSCRITTO:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

luogo di nascita \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_

stato civile \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

a nome proprio

a nome di:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

luogo di nascita \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

avente sede legale a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno **07 GIUGNO 2016 alle ore 16.00**, presso la sede del palazzo municipale, relativamente all'alienazione di **fabbricato adibito ad abitazione e terreno agricolo in via guglielmo marconi s.p.35 - CT fg. 5 mappale 272 e NCEU fg. 5 mappale 273**, come da documentazione catastale allegata all'avviso d'asta pubblica, e per l'aggiudicazione della stessa.

Ai fini della gara in questione, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- di avere preso visione delle unità immobiliari oggetto di gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile agli atti d'ufficio e di averla ritenuta idonea, confacente ed adeguata al prezzo offerto;
- di avere preso visione dell'avviso di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale;
- di non essere stato/a oggetto di sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o di altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo, o altro stato equivalente né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono:  
[indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

- 
- 
- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione; di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
  - [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]

---

---

e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Ai fini della privacy, da il consenso sin da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- deposito cauzionale di garanzia costituito in una delle forme previste nel bando per un importo di:  
lotto a) Fabbricato € 3.100,00;  
lotto b) Terreno Agricolo € 1.176,60;
- attestato di sopralluogo;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Marca da  
bollo da  
Euro 16,00**

**OFFERTA ECONOMICA**

(Allegato B)

Spett. le Comune di San Zenone al Po  
Via Marconi, 9  
27010 San Zenone al Po (PV)

**OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di FABBRICATO  
ADIBITO AD ABITAZIONE E TERRENO AGRICOLO IN VIA GUGLIELMO MARCONI S.P.35**

IL SOTTOSCRITTO:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

luogo di nascita \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_

residenza \_\_\_\_\_

stato civile \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

a nome proprio

a nome di:

nome \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_

luogo di nascita \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_

Si allega procura nelle forme previste dall'avviso d'asta

in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

avente sede legale a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Con la presente

**OFFRE**

al Comune di San Zenone al Po ai fini dell'acquisto di:

**Lotto a) - Fabbricato** - in via Guglielmo Marconi s.p.35 - NCEU fg. 5 mappale 273

la somma di euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_)

**Lotto b) - Terreno** - in via Guglielmo Marconi s.p.35 - CT fg. 5 mappale 272

la somma di euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_)

che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al Comune, secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_