



TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico - TS
- Ambito assoggettato a Piano di Recupero - Pdr
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale - PAR
- Tessuto agricolo di consolidamento dei casolari rurali - TACn
- Fasce Spondali Vegetate - FAV

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Antenna per la telefonia
- Servizio in progetto

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità storica principale, tracciato guida paesaggistico e percorso di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità storica principale
- Tracciato guida paesaggistico
- Percorso di fruizione panoramica e ambientale
- Limite di rispetto stradale
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Percorso ciclopedonale esistente

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito boscato
- Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE
- Emergenze naturalistiche - EN

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Edifici extragiacca in zona agricola
- Zona a Protezione Speciale IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"
- Proposta perimetro PLUS Comuni del Po
- Limite di rispetto centinale
- Limite di rispetto depuratore
- Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto aereo ad alta tensione (25 m)
- Tracciato dell'elettrodotto aereo ad media tensione
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio
- Sito di interesse archeologico
- Aree di ritrovamento
- Principali filari alberati
- Fascia di tutela paesaggistica con l'acqua vicinola 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
- Ambito fluviale fiume Po e fiumicello Olona
- Reticolo idrico minore
- Limite tra la fascia A e la fascia C del PAI
- Fascia di rispetto idraulico
- Reticolo idrico Principale e Minore

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

COMUNE DI SAN ZENONE AL PO
Provincia di Pavia



PGT 2013
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati
Documento di Piano e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. arch. Cristiano Alberti - Stradella (PV)
Collaboratrice
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
Piano delle Regole e Piano dei Servizi
dott. arch. Luisa Marabelli - Pavia (PV)
dott. avv. Bruno Bianchi - Como (CO)
Collaboratrice
dott. arch. Maria Giovanna Prato
Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)
Valutazione di Incidenza
dott. nat. Francesca Spolari - Seniga (BS)

Sindaco
Eugenio Tartanelli
Responsabile del procedimento
Arch. Giuseppe Bongiovanni
Segretario del Comune
dott. Massimo Vallese

Tavola DP.08
SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
scala 1:5.000
novembre 2013