



**LEGENDA**

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

Tessuto storico - TS

Ambito esoggettato a Piano di Recupero - PIR

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2

Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale - PAR

**TESSUTI AGRICOLI**

Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn

Fasce Spondali Vegetate - FAV

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

Servizio esistente

Antenna per la telefonia

Servizio in progetto

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

Viabilità esistente

Viabilità storica principale, tracciato guida paesaggistico e percorso di fruizione panoramica e ambientale

Viabilità storica principale

Tracciato guida paesaggistico

Percorso di fruizione panoramica e ambientale

Limite di rispetto stradale

Viabilità interpodere esistente da riqualificare

Percorso ciclopedonale esistente

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**

Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)

Ambito boscato

Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE

Emergenze naturalistiche - EN

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico

Edifici extragiganti in zona agricola

Zona a Protezione Speciale IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"

Proposta perimetro PLUS Comuni del Po

Limite di rispetto centenario

Limite di rispetto depuratore

Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione

Fascia di rispetto dell'elettrodotto aereo ad alta tensione (25 m)

Tracciato dell'elettrodotto aereo ad media tensione

Sito di interesse archeologico

Aree di rischio

Sito di interesse archeologico

Aree di ritrovamento

Principali filari alberati

Fascia di tutela paesaggistica con l'acqua vicoli 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)

Ambito fluviale fiume Po e fiumicello Olona

Reticolo idrico minore

Limite tra la fascia A e la fascia C del PAI

Fascia di rispetto idraulico

Reticolo idrico Principale e Minore

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

Confine Comunale

COMUNE DI SAN ZENONE AL PO

Provincia di Pavia

**PGT 2013**

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**PIANO DELLE REGOLE**

**Progettisti Incaricati**

Documento di Piano e Valutazione Ambientale Strategica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

dott. arch. Cristiano Alberti - Stradella (PV)

**Collaboratrice**

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Piano delle Regole e Piano dei Servizi

dott. arch. Luisa Marabelli - Pavia (PV)

dott. avv. Bruno Bianchi - Como (CO)

**Collaboratrice**

dott. arch. Maria Giovanna Prato

Componente geologica e sismica

dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Valutazione di Incidenza

dott. nat. Francesca Scolari - Seniga (BS)

**Sindaco**

Eugenio Tartanelli

**Responsabile del procedimento**

Arch. Giuseppe Bongiovanni

**Segretario del Comune**

dott. Massimo Vallese

**Tavola PR.04.a**

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI

scala 1:5.000

novembre 2013