

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico - TS
- Ambito assoggettato a Piano di Recupero - PdR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale - PAR

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn
- Fasce Spondali Vegetate - FAV

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Antenna per la telefonia
- Servizio in progetto

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità storica principale, tracciato guida paesaggistico e percorso di fruizione panoramica e ambientale
- Limite di rispetto stradale
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Percorso ciclopedonale esistente

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Ambito di elevato contenuto naturalistico - TAE
- Emergenze naturalistiche - EN

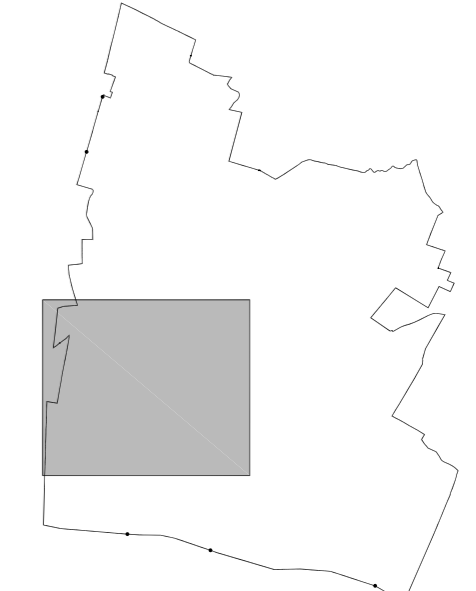
DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Edifici di pregio esterni al perimetro del centro storico
- Edifici extragricoli in zona agricola
- Zona a Protezione Speciale IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"
- Proposta perimetro PLIS Comuni del Po
- Tracciato dell'elettrodotto aereo ad media tensione
- Sito di interesse archeologico Area di rischio
- Sito di interesse archeologico Area di ritrovamento
- Principali filari alberati
- Fascia di tutela paesaggistica con l'acqua vicinili 150 m (Art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
- Ambito fluviale fiume Po e fiumicello Olona
- Reticolo idrico minore
- Limite tra la fascia A e la fascia C del PAI
- Fascia di rispetto idraulico Reticolo Idrico Principale e Minore

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

QUADRO DI UNONE - SCALA 1:50.000



COMUNE DI SAN ZENONE AL PO
Provincia di Pavia



PGT 2013
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettisti Incaricati
Documento di Piano e Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. arch. Cristiano Alberti - Stradella (PV)
Collaboratrice
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
dott. arch. Luisa Marabelli - Pavia (PV)
dott. avv. Bruno Bianchi - Como (CO)
Collaboratrice
dott. arch. Maria Giovanna Prato

Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Valutazione di Incidenza
dott. nat. Francesca Scolari - Seniga (BS)

Sindaco
Eugenio Tartarelli

Responsabile del procedimento
Arch. Giuseppe Bongiovanni

Segretario del Comune
dott. Massimo Vallese

Tavola PR.04.b
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI
scala 1:2.000
novembre 2013